Aika 16.11.2026, klo 17:00

Paikka Laihia-sali

Käsiteltävät asiat

§ 197	**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
§ 198	**Pöytäkirjan tarkastus**
§ 199	**Maunulan teollisuusalueen yritystonttien hinnoittelu**
§ 200	**Maanvuokrasopimus / Maunulan teollisuusalue**
§ 201	**Kunnanjohtajan ajankohtaista**
§ 202	**Muut asiat**
§ 203	**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Teemu Knuutti, puheenjohtaja
Esa Similä, 1. varapuheenjohtaja
Anneli Riski, 2. varapuheenjohtaja
Maria Katajamäki, sihteeri
Jukka Harju
Jaakko Keto
Jonna Lemmetti
Mervi Leppilahti
Maaria Perälä
Sauli Tuomela
Marja Vettenranta
Timo Kamila
Tuomas Latva-Nikkola
Jari Rantala, kunnanjohtaja
Tommi Suvisalmi, hallinto- ja henkilöstöjohtaja
Antti Tuomela

§ 197

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Kunnanhallitus päättää hyväksyä työjärjestyksen.

§ 198
Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Anneli Riski ja jäsen Esa Similä.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 23.11.2026.

Kunnanhallitus, § 154,07.05.2018
Kunnanvaltuusto, § 46,21.05.2018
Kunnanhallitus, § 199, 16.11.2026

§ 199
Maunulan teollisuusalueen yritystonttien hinnoittelu

LAIDno-2018-354

Kunnanhallitus, 07.05.2018, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Maunulan teollisuusalueen asemakaavan laajennus on noin 7,3 ha ja sisältää kahdeksan uutta tonttia. Alueelle rakennetaan kunnallistekniikka kesällä 2018 ja tontit ovat siten myyntikelpoisia.

Maunulan teollisuusalueen tonttien hinta on 2,50 €/m^2 ja laajennusalueen tonttien hintataso tulisi pitää vähintään samana. Tonttien hintatason katsotaan olevan linjassa lähikunnissa vallitsevan yritystonttien hintatason 1–3 €/m^2 kanssa. Maltillisella yritystonttien hinnalla pyritään kannustamaan yrittäjiä aloittamaan tai laajentamaan toimintaansa Laihialla.

Ehdotus
Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa Maunulan teollisuusalueen laajennuksen yritystonttien hinnaksi 2,50 €/m^2.

Päätös
Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto, 21.05.2018, § 46

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa yksimielisesti kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa Maunulan teollisuusalueen laajennuksen yritystonttien hinnaksi 2,50 €/m^2.

Päätös
Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen tekemän ehdotuksen.

Kunnanhallitus, 16.11.2026, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kunnan omaisuutta koskevassa luovutusharkinnassa voidaan ottaa huomioon kohteen erityinen kysyntä, hankkeen strateginen merkitys sekä kunnan pitkän aikavälin maapoliittiset tavoitteet.

Maunulan teollisuusalueesta saatu datakeskushanketta koskeva vuokra- ja osto-optiotarjous osoittaa alueeseen kohdistuvaa erityistä kysyntää. Datakeskushankkeen toteuttamiseen liittyvän erityisen käyttöarvon vuoksi alueen luovutushinta voidaan määrittää korkeammaksi kuin tavanomaisessa teollisuuskäytössä sovellettu hintataso. Tavoitteena on turvata kunnan omaisuuden asianmukainen arvonmuodostus sekä kuntalaisten taloudellinen etu.

Kortteleiden 162 ja 163 luovutushinnaksi on perusteltua vahvistaa 13 euroa/m² datakeskus- ja energiaintensiivistä käyttöä varten. Hintataso on määritelty ottaen huomioon alueen nykyinen teollisuustonttien hinnoittelu, datakeskuskäytön erityisominaisuudet sekä kunnan tavoite turvata omaisuutensa asianmukainen tuotto.

Kunta voi kuntastrategian, maapolitiikan ja elinkeinopoliittisten tavoitteiden perusteella määrittää luovutushinnan sellaiseksi, että se turvaa kunnan omaisuuden arvon säilymisen ja kuntalaisten edun. Päätöksellä ei oteta kantaa alueen yleiseen markkina-arvoon, vaan vahvistetaan kunnan kyseisiin hankkeisiin sovellettava luovutushinta.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Maunulan teollisuusalueen kortteleiden 162 ja 163 luovutushinnaksi vahvistetaan 13 euroa/m² datakeskus- ja energiaintensiivistä käyttöä varten.

Tekninen lautakunta, § 64,14.10.2026
Kunnanhallitus, § 174,26.10.2026
Kunnanhallitus, § 200, 16.11.2026

§ 200
Maanvuokrasopimus / Maunulan teollisuusalue

LAIDno-2026-284

Tekninen lautakunta, 14.10.2026, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

SR-Kiinteistöt Oy haluaa tehdä maanvuokrasopimuksen osto-optiolla Laihian kunnan kanssa Maunulan teollisuusalueen tonteista (Korttelin 162 tontit 1-5 ja osa tontista 6 sekä korttelin 163 osa tontista 1).

Alueet sijaitsevat tilalla Kunta-Maunula (399-411-11-37).

Tekninen lautakunta päättää maa-alueiden ja tilojen vuokralle antamisesta (Hallintosääntö, 29 § Lautakuntien tehtävät ja toimivalta).

Kunnanjohtaja päättää asuin- ja yritystonttien myynnistä, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat yleiset perusteet (Hallintosääntö, 32 § Viranhaltijan tehtävät ja toimivalta).

Koska kyseessä on vuokrasopimus, joka sisältää osto-option, viedään asia teknisen lautakunnan kautta kunnanhallituksen päätettäväksi.

Vuokrasopimus esitellään kokouksessa.

Ehdotus
Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Esitetään kokouksessa.

Esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy osaltaan teollisuustonttien vuokraamisen ja esittää kunnahallitukselle kokouksessa esitellyn mukaisen vuokrasopimuksen hyväksyttäväksi.
2. valtuuttaa teknisen johtajan ja kunnanjohtajan tekemään teknisiä muutoksia maanvuokrasopimukseen.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 26.10.2026, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

SR-Kiinteistöt Oy haluaa tehdä maanvuokrasopimuksen osto-optiolla Laihian kunnan kanssa Maunulan teollisuusalueen tonteista (korttelin 162 tontit 1–5 ja osa tontista 6 sekä korttelin 163 osa tontista 1). Alueet sijaitsevat tilalla Kunta-Maunula (399-411-11-37).

Tekninen lautakunta päättää maa-alueiden ja tilojen vuokralle antamisesta (hallintosääntö 29 §).

Kunnanjohtaja päättää asuin- ja yritystonttien myynnistä, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat yleiset perusteet (hallintosääntö 32 §).

Koska kyse on aluekehityksen ja elinkeinoelämän näkökulmista merkittävästä asiasta ja vuokrasopimus sisältää osto-option, on tarkoituksenmukaista ja perusteltua, että asiasta päättää kunnanvaltuusto.

Tekninen lautakunta päätti 14.10.2026 § 64 esittää kunnanhallitukselle vuokrasopimuksen hyväksymistä.

Oheismateriaali: Vuokrasopimus, kartta

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

1. hyväksyy maanvuokrasopimuksen
2. määrittää kauppahinnan.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus
Kunnanhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kokouskäsittely
Asiantuntijaksi kokoukseen saapui tekninen johtaja Anu Muurimäki.

Päätös
Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa muuttaman ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 16.11.2026, § 200

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

SR-Kiinteistöt Oy haluaa tehdä maanvuokrasopimuksen osto-optiolla Laihian kunnan kanssa Maunulan teollisuusalueen tonteista (korttelin 162 tontit 1–5 ja osa tontista 6 sekä korttelin 163 osa tontista 1). Alueet sijaitsevat tilalla Kunta-Maunula (399-411-11-37).

Tekninen lautakunta päättää maa-alueiden ja tilojen vuokralle antamisesta (hallintosääntö 29 §).

Kunnanjohtaja päättää asuin- ja yritystonttien myynnistä, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat yleiset perusteet (hallintosääntö 32 §).

Koska kyse on aluekehityksen ja elinkeinoelämän näkökulmista merkittävästä asiasta ja vuokrasopimus sisältää osto-option, on tarkoituksenmukaista ja perusteltua, että asiasta päättää kunnanvaltuusto.

Tekninen lautakunta päätti 14.10.2026 § 64 esittää kunnanhallitukselle vuokrasopimuksen hyväksymistä. Kunnanhallitus käsitteli asiaa 26.10.2026 § 174 ja päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Maanvuokrasopimus lisätään esityslistan oheismateriaaliksi myöhemmin.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että

1. maanvuokrasopimus hyväksytään.
2. kunnanjohtaja ja tekninen johtaja valtuutetaan tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia.

§ 201
Kunnanjohtajan ajankohtaista

LAI-2024-363

Kunnanjohtajan johtajasopimuksen mukaisesti kunnanjohtaja antaa kuukausittain kunnanhallitukselle ajankohtaiskatsauksen kunnan tilanteesta ja näkymistä.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

§ 202
Muut asiat

§ 203
Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Kunnanhallitus päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 24.11.2026.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.